

ПРАВЛЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из ПРОТОКОЛА

16 декабря 2021 года

№ 40

Председательствующий:

Шлыкова Г.Ф. - начальник департамента

Присутствовали:

Члены правления:

Емельянова Т.В. - заместитель начальника департамента
Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги
Козмалы Л.Г. - начальник отдела регулирования тарифов в электроэнергетике
Анисимов А.В. - начальник отдела технического анализа

Специалисты департамента:

Шишова Ю.О. - консультант отдела технического анализа
Манохин Н.В. - консультант отдела технического анализа
Устинов А.С. - главный специалист-эксперт отдела технического анализа
Андреев Ю.С. - главный специалист-эксперт отдела технического анализа
Завражина Т.А. - консультант отдела регулирования тарифов в электроэнергетике
Шленинг Н.Я. - консультант отдела правовой и организационной работы (секретарь Правления)

Приглашенные:

Авдалян А.С. - генеральный директор ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
Печугина В.В. - начальник ПЭО ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
Гизатулина Л.Г. - начальник ОС ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
Шурдукова А.А. - ведущий экономист ПЭО ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области, на 2022 год (перенос с 15.12.2021).

6. Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» потребителям на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области, на 2022 год (перенос с 15.12.2021).

7. Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области, на 2022 год (перенос с 15.12.2021).

Голосовали: «За» – единогласно.

1. СЛУШАЛИ:

Бобровскую А.В. с заключением по анализу финансово-хозяйственной деятельности ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» в сфере теплоснабжения на территориях некоторых муниципальных образований Еврейской автономной области за 2020 год.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности проведен по 26 котельным предприятия показал, что за 2020 год по котельным Бирофельдского участка и модульной котельной п. Лондоко, предприятием получена прибыль в размере 6,3 млн.руб. По остальным – получен убыток в размере 65,8 млн. руб.

Основной причиной убытков является: перерасход по статье «Топливо», «Электрическая энергия» - по всем котельным. По котельной ТЧ-1 – пережог мазута и перерасход воды.

Перерасход по фонду оплаты труда объясняется тем, что при плановой ставке рабочего 1 разряда – 10613 руб./мес., предприятием применялась – 11280 руб./мес. При плановом размере премии 5%, фактически применялась -30%.

По статье «Амортизация» - основные средства департаментом были приняты к учету в 2019 году с первоначальной стоимостью для начисления амортизации. Предприятием принята стоимость по акту передачи имущества, без учета фактических сумм амортизации, начисленной ранее.

С учетом полученной субсидии на уголь, прибыль по регулируемым котельным составила 135,5 млн. руб.

Данный результат необходимо учесть при установлении тарифов на 2022 год и последующие периоды регулирования.

СЛУШАЛИ:

Шелепову С.В., Кузикову К.В. с экспертным заключением по делу № 02-01/30 от 18.05.2021 и № 02-01/97 от 02.12.2021 об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую и реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований ЕАО на 2022 год (метод экономически обоснованных расходов).

В структуру новой организации вошли 46 регулируемых котельных и 6 котельных на дерегулировании.

Для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в МО «Город Биробиджан» ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» основных средств не имеет, а арендует их у ГП ЕАО «Облэнергоремонт», согласно договору аренды имущественного комплекса. 7

В муниципальных образованиях Биробиджанского муниципального района на территориях МО «Птичинское сельское поселение», МО «Валдгеймское сельское поселение», МО «Бирофельдское сельское поселение», МО «Найфельдское сельское поселение», МО «Дубовское сельское поселение» и Облученского муниципального района на территории МО «Теплоозерское городское поселение», МО «Облученское городское поселение», МО «Кульдурское городское поселение», МО «Бирское городское поселение» имущество закреплено за ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» постановлением правительства ЕАО на праве хозяйственного ведения.

Так как, имущество МО «Город Биробиджан» передано по договору аренды на срок менее 3х лет, а именно договор заключается ежемесячно (последний представлен до 31 января 2021 года) и считается краткосрочным, считаем нецелесообразным применить метод индексации к расчету тарифов по данным котельным, как для имущества, которое находится в хозяйственном ведении.

Предприятию представить в департамент в срок не позднее 10.01.2022 основания владения имуществом в 2022 году. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль срок исполнения протокольного поручения.

Распределение косвенных расходов, принятых департаментом, подробно описано в экспертном заключении.

Обсуждали расходы по статье «Топливо»

УГОЛЬ

Согласно контракту №0578500000121000017-332763 от 16.10.2021 поставщиком угля является Акционерное Общество «СУЭК-Красноярск». Поставка топлива осуществлялась до железнодорожных станций назначения:

№ п/п	Станция назначения	Количество, тонн	Цена за тонну, в том числе НДС 20 %, руб.
1	ст. Биробиджан 1 ЕАО	5500	3692,00
2	ст. ИН, ЕАО	2500	3710,40
3	с. Кульдур, ЕАО	500	3652,80
4	ст. Теплое озеро, ЕАО	2500	3643,20
5	ст. Облучье, ЕАО	2000	3643,20

Расходы на уголь рассчитаны на объемы, согласно техническому заключению, на второе полугодие экспертной группой к стоимости угля, согласно контракту, применен прогнозный индекс Минэкономразвития РФ в размере 103,705 %, организацией индекс принят в том же размере. Прогноз опубликован Министерством экономического развития России от 30.09.2021.

Экспертной группой транспортные расходы (доставка угля до котельных, услуги по завозу угля в котельные с площадки временного хранения, услуги по погрузке и вывозу зольно-шлаковых отходов с территории котельной) включены на основании договоров.

К стоимости транспортных услуг, согласно договорам на второе полугодие применен прогнозный индекс Минэкономразвития РФ в размере 104,324%. Организацией прогнозный индекс Минэкономразвития РФ применен в том же размере.

ДИЗЕЛЬНОЕ ТОПЛИВО

Договор на поставку дизельного топлива заключен по итогам размещения закупки посредством проведения электронного аукциона, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Согласно договору от 13.08.2021 №2021.122596 поставщиком дизельного топлива для работы модульных котельных с. Лондоко по ул. Вокзальная 5, ул. Овражная 28 является ООО «ЭКО-РЕСУРС». Экспертной группой стоимость дизельного топлива в первом полугодии включена на основании договора в размере 74510,71 руб./тонну (без НДС), что соответствует стоимости по договору, на второе полугодие в размере 74577,02 руб./тонну, на второе полугодие применен прогнозный индекс Минэкономразвития РФ в размере 100,089%.

МАЗУТ

Договор на поставку мазута заключен по итогам размещения закупки посредством проведения электронного аукциона. Согласно договору от 06.08.2021 №2021.118740 поставщиком мазута топочного для работы котельной ТЧ-1 г. Облучье является ООО «ЭКО-РЕСУРС». Экспертной группой стоимость мазута включена в первом полугодии в размере 52000 руб./тонну (без НДС), на второе полугодие в размере 52046,28 руб./тонну, что выше принятой в тариф на 2021 год в размере 25981,86 руб./тонну.

Расходы по статье «Электроэнергия» экспертной группой включены на объемы, согласно техническому заключению по фактической средневзвешенной стоимости по состоянию на октябрь 2021 года в зависимости от уровня напряжения. Стоимость одного киловатт часа в первом полугодии 2022 года принята на уровне тарифа второго полугодия 2021 года, во втором полугодии в размере 104,369%.

Расходы по статье «Расходы на водоснабжение» включены департаментом на объемы, согласно техническому заключению по тарифам, установленным департаментом тарифов и цен правительства области.

Обсуждали расходы по Фонду оплаты труда.

Фонд оплаты труда сформирован в соответствии с методическими указаниями, согласно коллективному договору и нормативной численности.

Тарифная ставка принята департаментом по данным предприятия 11600 руб. (рост 104%) с 01 января 2022 г.

Нормативная численность основного производственного персонала (с учетом транспортировщиков) в количестве 609,15 чел. (среднегодовая численность) рассчитана департаментом в соответствии со следующими нормативными актами:

- приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»;

- приказом государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ от 12.10.1999 №74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий»;

- Типовыми нормативами численности работников по обслуживанию и эксплуатации зданий и сооружений. ШИФР 15.02.02 «утв. ФГБУ «НИИ ТСС» Минтруда России 24.01.2014 №001».

Должностной оклад рассчитан исходя из минимальной тарифной ставки рабочего 1 разряда согласно коллективному договору в размере 11600 руб. и тарифных коэффициентов, указанных в коллективном договоре (изменения в коллективный договор с 01.01.2022 по 31.12.2023 года), в соответствии с разрядами должностей.

При расчете фонда оплаты труда на 2022 год учтены выплаты, предусмотренные Коллективным договором предприятия. Среднегодовая величина выплат на 1 работника составила:

- доплата за работу во вредных условиях – от 4 до 12%;
- доплата за работу в ночное время – 13,33%, доплата рассчитана на основании ст. 154 ТК РФ;
- доплата за работу в выходные и праздничные дни – от 5,45 до 5,94% (в зависимости от количества дней отопительного периода), доплата рассчитана на основании ст. 153 ТК РФ;
- текущее премирование – от 5 до 22%;
- доплаты по районному коэффициенту и северные надбавки за проживание на территории ДВ приняты в размере 30% и 30% соответственно.

Экспертной группой дополнительная заработная плата (отпуск) рассчитана на основании ст.126 ТК РФ и коллективного договора.

Среднемесячная заработная плата, дифференцированная по группам работников и видам деятельности регулируемой организации в соответствии с экспертным заключением.

Обсуждали вопрос по амортизации

Расходы по амортизации включены в размере экономически обоснованных расходов. Данная сумма рассчитана на перечень основных средств и оборудования, представленный предприятием с учетом максимальных сроков полезного использования и даты ввода.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка и тарифы по поселениям сложились в следующих размерах:

МО «Камышовское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год не представлен организацией (дело было открыто по инициативе органа регулирования). Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **17953,98 тыс. рублей.**

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Камышовское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4519,70	7404,15
Тариф (с НДС)	5423,64	8884,98
Рост к действующему тарифу,%		163,82

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 3079,05 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 14874,93 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 8581,74 тыс. руб., во втором полугодии - 6293,19 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Камышовское сельское поселение» составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4519,70	4971,67
Тариф (с НДС)	5423,64	5966,00
Рост к действующему тарифу,%		110

МО «Волочаевское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год не представлен организацией (дело было открыто по инициативе органа регулирования). Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **23044,16 тыс. рублей.**

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Волочаевское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4328,06	6831,17
Тариф (с НДС)	5193,67	8197,40
Рост к действующему тарифу,%		157,83

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 3551,93 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 19492,23 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 11324,20 тыс. руб., во втором полугодии - 8168,03 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Волочаевское сельское поселение» составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4328,06	4760,87
Тариф (с НДС)	5193,67	5713,04
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Смидовичское городское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год не представлен организацией (дело было открыто по инициативе органа регулирования). Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 115649,84 тыс. рублей.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Смидовичское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3467,15	5328,49
Тариф (с НДС)	4160,58	6394,19
Рост к действующему тарифу, %		153,69

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 17037,85 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 98611,99 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии -55710,03 тыс. руб., во втором полугодии -42901,96тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Смидовичское городское поселение» составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3467,15	3813,87
Тариф (с НДС)	4160,58	4576,64
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Облученское городское поселение (п.Хинганск)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год не представлен организацией (дело было открыто по инициативе органа регулирования). Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 22619,43 тыс. рублей.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Облученское городское поселение» (п. Хинганск) на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2560,72	4283,69
Тариф (с НДС)	3072,86	5140,43
Рост к действующему тарифу, %		167,28

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 4199,91 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 18419,52 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии -10354,71 тыс. руб., во втором полугодии - 8064,81 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Облученское городское поселение» (п. Хинганск) составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2560,72	2816,79
Тариф (с НДС)	3072,86	3380,15
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Известковское городское поселение» (п. Известковский, с. Двуречье)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год не представлен организацией (дело было открыто по инициативе органа регулирования). Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 29104,46 тыс. рублей.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Известковское городское поселение» (п. Известковский, с. Двуречье) на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2688,22	7611,05
Тариф (с НДС)	3225,86	9133,26
Рост к действующему тарифу, %		283,13

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 11869,08 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 17235,38 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии -9694,07 тыс. руб., во втором полугодии - 7541,31тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Известковское городское поселение» (п. Известковский, с. Двуречье) составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
период		

Тариф (без НДС)	2688,22	2957,04
Тариф (с НДС)	3225,86	3548,45
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Облученское городское поселение» (г. Облучье, котельная «Облученская РБ»)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год не представлен организацией (дело было открыто по инициативе органа регулирования). Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **40651,52 тыс. рублей**.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Облученское городское поселение» (г. Облучье, котельная «Облученская РБ») на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	8896,39	10097,43
Тариф (с НДС)		
Рост к действующему тарифу, %		113,50

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 554,91 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 40096,61 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии -22658,30 тыс. руб., во втором полугодии - 17438,31 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Облученское городское поселение» (г. Облучье, котельная «Облученская РБ») составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	8896,39	9786,03
Тариф (с НДС)		
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Облученское городское поселение» (г. Облучье)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год не представлен организацией (дело было открыто по инициативе органа регулирования). Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **82999,25 тыс. рублей**.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Облученское городское поселение» (г. Облучье) на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2565,52	4008,67
Тариф (с НДС)	3078,62	4810,41
Рост к действующему тарифу, %		156,25

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 12835,37 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й

годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 70163,88 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии -39637,77 тыс. руб., во втором полугодии -30526,11 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Облученское городское поселение» (г. Облучье) составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2565,52	2822,07
Тариф (с НДС)	3078,62	3386,48
Рост к действующему тарифу, %		110,00

МО «Валдгеймское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 28130,89 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **23553,29 тыс. рублей.**

Экспертной группой учтен финансовый результат (**убыток**), который сложился за 2020 год в размере **1347,13 тыс. руб.**

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере **24900,42 тыс. руб.**

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Валдгеймское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4225,95	11324,91
Тариф (с НДС)	5071,14	13589,89
Рост к действующему тарифу, %		267,98

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 9626,65 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2021 год составил в размере 15273,77 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 8571,03 тыс. руб., во втором полугодии - 6702,74 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Валдгеймское сельское поселение» составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4225,95	4648,55
Тариф (с НДС)	5071,14	5578,26
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Дубовское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 19071,76 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 16829,00 тыс. рублей.

Экспертной группой учтен финансовый результат (**прибыль**), который сложился за 2020 год в размере 2694,32 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 14134,68 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Дубовское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3431,25	7461,69
Тариф (с НДС)	4117,50	8954,02
Рост к действующему тарифу, %		217,46

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 4206,78 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2021 год составил в размере 9927,90 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 5621,79 тыс. руб., во втором полугодии - 4306,11 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Дубовское сельское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3431,25	3774,38
Тариф (с НДС)	4117,50	4529,26
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Надеждинское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 6126,51 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 5539,62 тыс. рублей.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Надеждинское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	8951,35	40591,55
Тариф (с НДС)		
Рост к действующему тарифу, %		453,47

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 3190,11 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2021 год составил в размере 2349,51 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 1327,84 тыс. руб., во втором полугодии - 1021,67 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Надеждинское сельское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	8951,35	9846,49

Тариф (с НДС)		
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Найфельдское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 22223,77 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 16574,13 тыс. рублей.

Экспертный группой учтен финансовый результат (убыток), который сложился за 2020 год в размере -1789,97 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 18364,10 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Найфельдского сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2363,82	10023,39
Тариф (с НДС)	2836,58	12028,07
Рост к действующему тарифу, %		424,03

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 10182,24 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 8181,86 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 4615,22 тыс. руб., во втором полугодии - 3566,64 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Найфельдское сельское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2363,82	2600,20
Тариф (с НДС)	2836,58	3120,24
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Птичинское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 38241,88 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 29820,26 тыс. рублей.

Экспертный группой учтен финансовый результат (прибыль), который сложился за 2020 год в размере 5634,03 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 24186,23 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Птичинское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3494,26	4294,73
Тариф (с НДС)	4193,11	5153,68
Рост к действующему тарифу, %		122,91

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до

экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 1149,42 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 23036,81 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 13241,71 тыс. руб., во втором полугодии - 9795,11 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Птичинское сельское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3494,26	3843,69
Тариф (с НДС)	4193,11	4612,43
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Бирофельдское сельское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 21044,10 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 18583,03 тыс. рублей.

Экспертной группой учтен финансовый результат (прибыль), который сложился за 2020 год в размере 1756,84 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 16826,18 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Бирофельдское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4889,33	4888,10
Тариф (с НДС)	5867,20	5865,73
Рост к действующему тарифу, %		100

Тариф, рассчитанный экспертной группой, не превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о принятии тарифов с ростом 110%.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 17512,91 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 9977,75 тыс. руб., во втором полугодии - 7535,16 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Бирофельдское сельское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4889,33	5378,26
Тариф (с НДС)	5867,20	6453,91
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Облученское городское поселение»

(котельная на жидком топливе «ТЧ 1 локомотивное депо» ст. Облучье)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 315614,34 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **211737,54 тыс. рублей.**

Экспертной группой учтен финансовый результат (прибыль), который сложился за 2020 год в размере **88758,35 тыс. руб.**

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 122979,19 тыс. руб., в том числе: передача тепловой энергии 85405,93 тыс. руб., выработка на коллекторах РЖД 37573,27 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Облученское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4474,59	5138,45
Тариф (с НДС)	5369,51	6166,14
Рост к действующему тарифу, %		114,84

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4530,16	5203,09
Тариф (с НДС)		
Рост к действующему тарифу, %		114,85

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 2415,10 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 120564,09 тыс. руб., в том числе: передача тепловой энергии 83730,58 тыс. руб., выработка на коллекторах РЖД 36833,51 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Облученское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4474,59	4922,05
Тариф (с НДС)	5369,51	5906,46
Рост к действующему тарифу, %		110 %

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	4530,16	4983,18
Тариф (с НДС)		
Рост к действующему тарифу, %		110 %

МО «Бирское городское поселение» (котельные: "Центральная", "им. Кашеевой", "Бани" пос. Бира, с. Семисточное)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 52458,62 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 49832,13 тыс. рублей.

Экспертной группой учтен финансовый результат (прибыль), который сложился за 2020 год в размере 2508,89 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 47323,24 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Бирское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)
--------------	---------------------

период	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3128,58	7632,30
Тариф (с НДС)	3754,30	9158,76
Рост к действующему тарифу,%		243,95

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 16095,12 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 31228,12 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 18011,17 тыс. руб., во втором полугодии - 13216,95 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Бирское городское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
период	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3128,58	3441,44
Тариф (с НДС)	3754,30	4129,73
Рост к действующему тарифу,%		110

МО «Бирское городское поселение» (с. Будукан-модульная котельная)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 10395,62 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 8018,78 тыс. рублей.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Бирское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
период	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2782,87	2782,87
Тариф (с НДС)	3339,44	3339,44
Рост к действующему тарифу,%		

МО «Теплоозерское городское поселение»

(«Центральная котельная» пос. Теплоозерск)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 182395,08 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 128824,24 тыс. рублей.

Экспертной группой учтен финансовый результат (прибыль), который сложился за 2020 год в размере 10457,33 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 118366,91 тыс. руб. в том числе: передача тепловой энергии 106544,27 тыс. руб., выработка тепловой энергии на коллекторах 11822,64 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Теплоозерское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
период	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2894,60	2893,93
Тариф (с НДС)	3473,52	3472,71
Рост к действующему тарифу,%		100

Тарифы на коллекторах на территории МО «Теплоозерское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2323,64	2323,14
Тариф (с НДС)		
Рост к действующему тарифу, %		100

Тариф, рассчитанный экспертной группой, не превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о принятии тарифов с ростом 110%.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 123237,77 тыс. руб., в том числе: передача тепловой энергии 110928,71 тыс. руб., выработка тепловой энергии на коллекторах 12309,06 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Теплоозерское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2894,60	3184,06
Тариф (с НДС)	3473,52	3820,87
Рост к действующему тарифу, %		110

Тарифы на коллекторах на территории МО «Теплоозерское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2323,64	2556,00
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Теплоозерское городское поселение»
(центральная котельная пос. Лондоко-завод)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 55173,72 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 36 171,29 тыс. рублей.

Экспертной группой учтен финансовый результат (убыток), который сложился за 2020 год в размере 1740,21 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 37 911,50 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Теплоозерское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2857,74	6335,87
Тариф (с НДС)	3429,29	7603,05
Рост к действующему тарифу, %		221,71

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 11583,52 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 26327,98 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 14921,72 тыс. руб., во втором полугодии - 11406,26 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Теплоозерское городское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	2857,74	3143,51
Тариф (с НДС)	3429,29	3772,21
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Теплоозерское городское поселение»

(котельные «ул. Овражная», «ул. Вокзальная» пос. Лондоко)

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 7445,42 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 6393,23 тыс. рублей, в том числе: в первом полугодии - 3727,09 тыс. руб., во втором полугодии - 2666,14 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Теплоозерское городское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	11149,37	8014,57
Тариф (с НДС)	13379,24	9617,48
Рост к действующему тарифу, %		71,88

Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022).

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 7522,52 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 4263,52 тыс. руб., во втором полугодии - 3259,00 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Теплоозерское городское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	11149,37	12264,31
Тариф (с НДС)	13379,24	14717,17
Рост к действующему тарифу, %		110

МО «Кульдурское городское поселение»

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 47955,93 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 32505,60 тыс. рублей.

Экспертной группой учтен финансовый результат (убыток), который сложился за 2020 год в размере 2679,93 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 35185,53 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию на территории МО «Кульдурское городское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3236,77	8016,74
Тариф (с НДС)	3884,12	9620,09
Рост к действующему тарифу, %		247,68

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до экономически обоснованного размера до 110%, сумма плановых выпадающих доходов общества, превышающая рост 110% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит 12487,62 тыс. руб.

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные комитетом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены комитетом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 22697,91 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 12720,64 тыс. руб., во втором полугодии - 9977,27 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Кульдурское городское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	3236,77	3560,45
Тариф (с НДС)	3884,12	4272,54
Рост к действующему тарифу, %		110

Город Биробиджан

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 41 346,20 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 31 042,01 тыс. рублей.

Экспертной группой учтен финансовый результат (прибыль), который сложился за 2020 год в размере 853,00 тыс. руб.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 30 189,01 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории города Биробиджана, составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	5 815,57	5 815,67
Тариф (с НДС)	6 978,68	6 978,80
Рост к действующему тарифу, %		100

Тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р. Департаментом на правлении было принято решение о доведении тарифов до размера 110%.

В результате вышеизложенного, объем необходимой валовой выручки по расчетам экспертной группы на 2022 год составил в размере 31 458,35 тыс. руб., в том числе: в первом полугодии - 17 493,29 тыс. руб., во втором полугодии - 13 965,06 тыс. руб.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию на 2022 год на территории МО «Кульдурское городское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы (руб./Гкал.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	5 815,57	6 397,13
Тариф (с НДС)	6 978,68	7 676,56
Рост к действующему тарифу, %		110

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют, на разногласия по статьям расходов, озвученные в ходе заседания Правления, экспертной группой были даны обоснованные ответы.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на 2022 год в размерах, озвученных экспертом.

2. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» территориях муниципальных образований ЕАО 2022 год в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию представить в департамент в срок не позднее 10.01.2022 основания владения имуществом в 2022 году.

4. Отделу контроля (надзора) и реестров поставить на контроль срок исполнения протокольного поручения.

5. Предприятию в срок до 01 февраля 2022 года представить в департамент отчет (по всем котельным) об исполнении программы энергосбережения за 2021 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен.

6. Предприятию в срок до 01 мая 2022 года представить в департамент итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год (по всем котельным).

7. Предприятию в срок до 01 мая 2022 года представить в департамент заявления на тариф следующего периода регулирования (*методом долгосрочной индексации*) с приложением документов, подтверждающих обоснованность передачи имущества, а также необходимые документы для расчета тарифов (с документальным подтверждением исходных данных).

8. Предприятию вести раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности согласно действующему законодательству.

9. Предприятию представлять информацию (по всем котельным) о раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

10. Предприятию ежемесячно представлять в департамент тарифов и цен правительства области и ФАС России отчет по форме статистической отчетности (46-ТЭ).

11. Предприятию при проведении конкурсных процедур соблюдать Федеральное законодательство о закупках товаров, работ, услуг.

12. Предприятию информировать департамент тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

6. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В., Шелепову С.В. с заключениями по установлению тарифов на теплоноситель для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Теплоозерское ГП» и МО «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск) на 2022 год.

МО «Теплоозерское городское поселение»

(Центральная котельная пос. Теплоозерск)

Объем выработки и потребления (невозврата) теплоносителя экспертной группой принят в размере 86020,40 тыс. м³, согласно заключению отдела технического анализа. Данный объем теплоносителя, обществом используется в целях поставки горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения.

Для приготовления теплоносителя используется химически очищенная вода, которая соответствует питьевому качеству.

Тарифы на теплоноситель на 2022 год составят:

период	тариф, руб./м ³ (без НДС)	тариф, руб./м ³ (с НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,20	21,84
с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	22,75

МО «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск)

Тарифы на теплоноситель, на 2022 год составят:

период	тариф, руб./м ³ (без НДС)	тариф, руб./м ³ (с НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,80	41,76
с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,28	45,94

Представители предприятия замечаний не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие тарифы на теплоноситель, поставляемый ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Теплоозерское ГП» и МО «Облученское городское поселение» (пос. Хинганск) на 2022 год в вышеназванных размерах.

Голосовали: «За» – единогласно.

7. СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В., Шелепову С.В. с заключениями об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт Плюс» на территориях МО «Теплоозерское ГП» и МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) на 2022 год.

Обеспечение потребителей горячей водой осуществляется центральной котельной пос. Теплоозёрск в течение отопительного периода – 220 дней в году.

Система горячего водоснабжения является открытой.

Холодная вода, используемая как теплоноситель, соответствует питьевому качеству, дополнительная водоподготовка не требуется.

Для расчета тарифа на горячую воду коэффициент, учитывающий потери воды от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения ($K_{\text{пб}}$), принимается равным 0 в связи с отсутствием ЦТП в системе коммунальной инфраструктуры данной организации.

МО «Теплоозерское ГП»

Объём выработки и потребления (невозврата) теплоносителя экспертной группой принят в размере 86020,40 м³, в том числе по категориям потребителей:

- «население» – 80190,00 м³;
- «бюджетные потребители» – 4717,67 м³;
- «прочие потребители» – 1108,05 м³;
- «собственное производство» – 4,68 м³.

В целях поставки горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения используется холодная вода, приобретаемая у ООО «Горное».

Стоимость 1 м³ воды по котельной п. Теплоозерск принята на 2022 год по тарифам, утвержденным для ООО "Горное" на территории муниципального образования "Теплоозерское городское поселение", в размере с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 18,20 3 руб./м³, с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 18,96 руб./м³.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения составит:

- компонент на теплоноситель в размере:

период	тариф, руб./м ³ (без НДС)	тариф, руб./м ³ (с НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,20	21,84
с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	22,75

- компонент на тепловую энергию в размере:

период	тариф, руб./Гкал (без НДС)	тариф, руб./Гкал (с НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	2894,60	3473,52
с 01.07.2022 по 31.12.2022	3184,06	3820,87

МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск)

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения составит:

-компонент на теплоноситель в размере

период	тариф, руб./м ³ (без НДС)	тариф, руб./м ³ (с НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,80	41,76
с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,28	45,94

- компонент на тепловую энергию в размере:

период	тариф, руб./Гкал (без НДС)	тариф, руб./Гкал (с НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	2560,72	3072,86
с 01.07.2022 по 31.12.2022	2816,79	3380,15

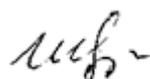
Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения, поставляемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» территориях МО «Теплоозерское ГП» и МО «Облученское ГП» (пос. Хинганск) на 2022 год в размерах, озвученных экспертом.

Голосовали: «За» – единогласно.

Консультант отдела правовой
и организационной работы,
секретарь Правления



Н.Я. Шленинг